

CÁLCULO DO BDI

Conforme acórdão Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15, o BDI se á por:

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$$

Onde:

AC : Administração central

S + G : Seguros + garantias

R : Risco

DF : Despesas financeiras

L : Lucro

I: Tributos (ISS, PIS e CONFINS)

CPRB: INSS

Sendo assim, para o município de Monsenhor Paulo -MG, que possui ISS= 5%, os valores para cálculo do BDI se dão por:

AC : Administração central = 3,21%

S + G : Seguros + garantias = 0,32%

R : Risco =0,53%

DF : Despesas financeiras =1,00%

L : Lucro =5,00%

I: Tributos (ISS=5,00%, PIS=0,65% e CONFINS=3,0%)

Quanto ao ISS o TCU manda observar a legislação do município referente a incidência sobre o valor da obra. Deste modo no município o ISS incide 100% do valor, que resulta na alíquota de 5% para os cálculos.

$$BDI = \frac{(1 + (AC + SG + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L\%)}{(1 - (ISS + CP + CRPB))}$$

$$BDI = \frac{(1 + (4,00\% + 0,80\% + 1,27\%)) \times (1 + 1,23\%) \times (1 + 6,30\%)}{(1 - (5\% + 3,65\% + 0,0\%))}$$

$$BDI = 20,80 \%$$

O valor do BDI para obras de edificações no município de Monsenhor Paulo é de 20,80 %.

Monsenhor Paulo, 06 de abril de 2026.

Luigi Barboni

Engenheiro Civil – CREA-MG 412227

Assinado eletronicamente por:
Luigi Barboni
CPF: ***.141.476-**
Data: 08/04/2026 14:44:50 -03:00





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CBA7C-EK8Y7-CK8ZE-TBWAB

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Luigi Barboni (CPF ***.141.476-**) em 08/04/2026 14:44 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
187.110.132.170	Não disponível
Autenticação	MonsenhorPaulo
Aplicação externa	
WJPE0TrSNWOct0lyxwyalUFCxLhNTbMsj0XoE6s+Gmk=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.silosign.com.br/validate/CBA7C-EK8Y7-CK8ZE-TBWAB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.silosign.com.br/validate>